CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

S6. JARDIN INFANTIL TUNJUELITO

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

S6. JARDIN INFANTIL TUNJUELITO

1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Teniendo en cuenta las prioridades establecidas por la supervisión del contrato, y dando alcance a la condición de tener como mínimo ocho frentes de obra simultaneo, se establece la programación de obra para este jardín infantil, con inicio el 09 de enero de 2025, con una duración de 19 días y terminación establecida para el 05 de febrero del año en curso.

Durante la primera semana de intervención del 09 al 16 de enero, se realizarán las actividades relacionadas con la localización y replanteo del área a intervenir, cerramiento en lona verde para protección de jardín y huerta, y cerramiento para centro de acopio de teja en fibrocemento, desmonte de cielo raso en salones de la sala materna y párvulos, desmonte de luminarias y salidas eléctricas en techo, desmonte de la teja (canaleta 90 y canaleta 43) realizando especial acopio de este material, y desmonte de teja termoacústica existente construcción de viga cinta en concreto en el muro perimetral y nivelación de muro. En la semana del 17 al 24 se tiene programado la instalación de la nueva cubierta en sala materna y párvulos, resane de muros afectados con el cambio de la cubierta, estuco, pintura. Desde el 25 de enero al 05 de febrero se realizarán las actividades de instalación de cielo rasos, reinstalación de luminarias, instalación flanches, retiros de residuos de construcción, desinstalación del cerramiento, aseo general y limpieza para entrega

2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede que contempla principalmente actividades de cubierta, manipulación de material especial (teja de fibrocemento), la metodología de ejecución es secuencial, ya que las actividades dependen de la terminación de otras para poder ejecutarse. Se debe adecuar un espacio para el acopio del material especial, antes de su retiro de obra a sitio autorizado para su disposición final

3. PROCESO CONSTRUCTIVO

Al contar esta sede con este tipo de cubierta, cuyo peso por metro cuadrado es muy considerable comparado con la nueva cubierta especificada a ser instalada, se debe realizar consulta con especialista estructural con el propósito de analizar el efecto que el desmonte de la teja pueda provocar en los muros y así mismo diseñar la solución a implementarse para mitigar cualquier daño en la edificación.

CONSORCIO SAN MIGUEL

Teniendo en cuenta que esta sede no se encuentra en funcionamiento, se iniciará con la instalación de cerramiento en lonas para protección de jardín y huerta, el desmonte de las salidas eléctricas (luminarias), desmonte de cielo rasos, posterior a la visita del especialista, se realizará el desmonte de tejas (canaleta 90 y 43) cumpliendo requisitos y recomendación por parte del personal operativo (uso de elementos de protección) para la manipulación de estos elementos, procurando desmontar piezas completas para evitar la producción de material particulado.

Se ejecutarán las actividades de amarre de muros con viga cinta (o elementos recomendados por el especialista), resane de los muros afectados por el cambio de cubierta, estuco, pintura, instalación de cielorraso, luminarias, aseo general y limpieza.

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL